



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक २९] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २६-सप्टेंबर १, २०२१/भाद्रपद ४-१०, शके १९४३ [पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३०.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करणेबाबत.

क्रमांक नर-मुअ-नपगों-वि.यो.(सु.)-गोंदिया-फेरबदल-१२९-२०२१.—

गोंदिया शहराची विकास योजना (दुसरी सुधारित) शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्र. टीपीएस-२३११-२१८६-सीआर-२४९(बी)-२०११-युडी-९, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे २०१२ पासून अंमलात आली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्यासाठी नगर परिषदेने दिनांक ४ जानेवारी २०२१ रोजीच्या आमसभेत खालीलप्रमाणे ठराव पारित केलेले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर योजनेनुसार आरक्षण/प्रस्ताव	जागेचा तपशील	न. प. आमसभा ठराव क्रमांक व दिनांक	कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	(१) साईट नं. एस/१०७ बेघरांकरिता घरे	(१) मौजा-नंगपुरा मुर्ती, खसरा क्र. ११८(भाग), ११९(भाग), १२०(भाग), १२१(भाग), क्षेत्र १.८० हे. आर	ठराव क्र. २१ दि. ४-१-२०२१	निवासी क्षेत्र
	(२) साईट नं. एस/११० बगीचा	(२) मौजा-कुडवा, खसरा क्र. ४८३(भाग), ४८४ (भाग), ४८५ (भाग) व मौजा नंगपुरा मुर्ती, खसरा क्र. ११९(भाग), क्षेत्र १.५६ हे. आर	ठराव क्र. २१ दि. ४-१-२०२१	निवासी क्षेत्र
	(३) साईट नं. एस/१११ दुकान केंद्र व भाजीपाला बाजार	(३) मौजा-नंगपुरा मुर्ती, खसरा क्र. ११९ (भाग), क्षेत्र ०.६८ हे. आर	ठराव क्र. २१ दि. ४-१-२०२१	निवासी क्षेत्र
२	१८ मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता (पूर्व-दक्षिण)	मौजा-कुडवा, खसरा क्र. ६९२/१, ६९२/२	ठराव क्र. २२ दि. ४-१-२०२१	निवासी क्षेत्र

अध्यक्ष, नगर परिषद, गोंदिया यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केलेले उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहेत.

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त नमूद फेरबदल करण्याबाबत कोणासही काही हरकती वा सूचना असल्यास, त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून ३०(तीस) दिवसांचे आंत गोंदिया नगर परिषदेस लेखी सादर कराव्यात.

उपरोक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून प्राप्त झालेल्या सूचना वा हरकतीवर नगर परिषदतर्फे विचार केल्या जाईल.

गोंदिया :
दिनांक १२ जुलै २०२१.

अशोक इंगळे,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, गोंदिया.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TP-CO-MCG-DP(R)-Gondia-Modification-129-2021.—

The Development Plan of Gondia (Second Revised) has been sanctioned by Govt. in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2311-2187-CR-249(B)-2011-UD-9, dated 4th April 2012 and came into force with effect from 15th May 2012.

Now the General Body of Gondia Municipal Council has passed the Resolutions in Meeting dated 4th January 2021 as mentioned below to make modifications to sanctioned Development Plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

SCHEDULE

Sr. No.	Reservation/Proposals as per sanctioned D. P.	Particular of the land	M.C.G.B. Resolution No. & Date	Proposed Modification under Section 37
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	(1) Site No. S/107 Housing for dishoused	(1) Mouza-Nangpura Murri, Kh. No. 118(Part), 119(Part), 120(Part), 121(Part), Area 1.80 Hect. A.	Resolution No. 21, Dated 4-1-2021	Residential Zone
	(2) Site No. S/110 Garden	(2) Mouza Kudwa, Kh. No. 483(Part), 484(Part), 485(Part) & Mouza Nangpura Murri, Kh. No. 119(Part), Area 1.56 Hect. A.	Resolution No. 21, Dated 4-1-2021	Residential Zone
	(3) Site No. S/111 Shopping Complex & Vegetable Market	(3) Mouza-Nangpura Murri, Kh. No. 119(Part), Area 0.68 Hect. A.	Resolution No. 21, Dated 4-1-2021	Residential Zone
2	18 mt. Proposed D.P. Road (East-South)	Mouza-Kudwa, Kh. No. 692/1, 692/2	Resolution No. 22, Dated 4-1-2021	Residential Zone

The plans showing the proposed modifications signed and dated by the President, Municipal Council, Gondia are kept open in the office of the Municipal Council during office hours on all working days for inspection by the public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of the said Act, it is hereby notified that any person having any objections or suggestions regarding the proposed modifications may communicate in writing to the Municipal Council within a period of 30 (Thirty) days from date of publication of this notice in *Maharashtra Govt. Gazette*.

The objections or suggestions received from the public shall be considered by the Municipal Council, Gondia before submitting the proposal of modifications to the Govt. for sanction.

Gondia :
Dated the 12th July 2021.

ASHOK INGLE,
President,
Municipal Council, Gondia.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिद्ध झालेली आहे.

१४

बुधवार, ऑगस्ट ११, २०२१/श्रावण २०, शके १९४३

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र. मनपाना-नरवि-७८२-२०२१.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. तथापि शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. त्यानंतर शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४(भाग-१)-२०१९-नवि-१९, दिनांक ९ एप्रिल २०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेसाठी नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पुनश्चः नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा- परसोडी, खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१, मौजा परसोडी येथील नेल्को गृहनिर्माण सह. संस्थेची जागा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या भामटी परसोडी स्ट्रीट स्कीम अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या जागेवरील प्रा. शाळा (एम.एस.डब्ल्यू.१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्ल्यू.१२) असे एकूण क्षेत्र १.२४६५ हेक्टर जागा आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक व पार्किंग (एस.डब्ल्यू-८२) एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागे (मंजूर अभिन्यासात दर्शविलेले केवळ) मधील ०.०६७२ हेक्टर क्षेत्र कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्र ०.३३६३ हेक्टर निवासी उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे.

सबब सदर प्रस्तावातील फेर बदलासंबंधी संवैधानिक कार्यवाही महानगरपालिकेतर्फे करण्यास्तव खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१, मौजा परसोडी येथील नेल्को गृहनिर्माण सह. संस्थेची जागा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या भामटी परसोडी स्ट्रीट स्कीम अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या जागेवरील प्रा. शाळा (एम.एस.डब्ल्यू.१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्ल्यू.१२) असे एकूण क्षेत्र १.२४६५ हेक्टर जागा आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक व पार्किंग (एस.डब्ल्यू-८२) एकूण क्षेत्र ०.४०३५ हेक्टर जागे (मंजूर अभिन्यासात दर्शविलेले केवळ) मधील ०.०६७२ हेक्टर क्षेत्र कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्र ०.३३६३ हेक्टर “निवासी” जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्तावित असून उपरोक्त प्रस्तावास नागपूर महानगरपालिकेचे मा. सभागृहाने ठराव क्र. ११, दिनांक २० जानेवारी २०२१ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी. व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशीत झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ६ ऑगस्ट २०२१.

राधाकृष्णन बी.,
आयुक्त,
महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-782-2021.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dated 7th January 2000 and came into force from dated 1st March 2000. Excluded part of development plan has been sanctioned vide Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September 2001 and came into force from dated 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City except the area covered under seven schemes vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dated 27th February 2002;

However, as per the Government Notification No. TPS-2419-1419-CR No.154-2019-UD-9, Dated 27th August 2019 under the Nagpur Improvement Trust Jurisdiction the planning of the seven schemes under Nagpur Municipal Corporation has also been declared by the Government but as per the Govt. Notification No. TPS-2419-1419-CR No.154(Bhag-1)-2019-CR-9, Dated 09th April 2021 so the power has been given to implement seven projects under Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Improvement Trust.

“In the sanctioned Development Plan of Nagpur City. The land bearing Khasara No. 63 To 69 and 71 at Mouza-Parsodi, Bhamati Parsodi street scheme Nelco Gruhnirman Sahkari Sanstha land for reservation of “Primary School” reservation no. (M.S.W.13) and reservation of “library” reservation no. (M.S.W.12) total admeasuring 1.2465 hect. land use to be deleted and included in “Public and Semipublic” zone and reservation of “parking” reservation No. (S.W.82) area of land 0.4035 hect. (designated use As per sanctioned layout area 0.0672 hect.) remaining land 0.3363 hect. to be deleted and included in residential zone. As per section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the Resolution No. 11, dt. 20th January 2021 has to make the aforesaid modification. The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of the Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 06th August 2021.

RADHAKRISHNAN B.,
Municipal Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation.